



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2024

№ 7391

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Тимирязева в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия РП-70-ТП-299», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объект электросетевого хозяйства), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30098 площадью 75 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, от ул. Дуси Ковальчук до ул. Стасова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44686 площадью 354 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44746 площадью 58 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032195:2 площадью 56 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 58;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032195:42 площадью 65 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 30 м по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, 62;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032195:44 площадью 48 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:9 площадью 17 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, 62;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:13 площадью 12 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 60;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:032195, 54:35:032555, площадью 64 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом министерства жилищного-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.11.2020 № 222.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в

размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце десятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 25.06.2025.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее его назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разместить копию постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, указанных в абзацах пятом, седьмом – девятом пункта 1 настоящего постановления, на которых расположены многоквартирные дома);

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом, седьмом – девятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

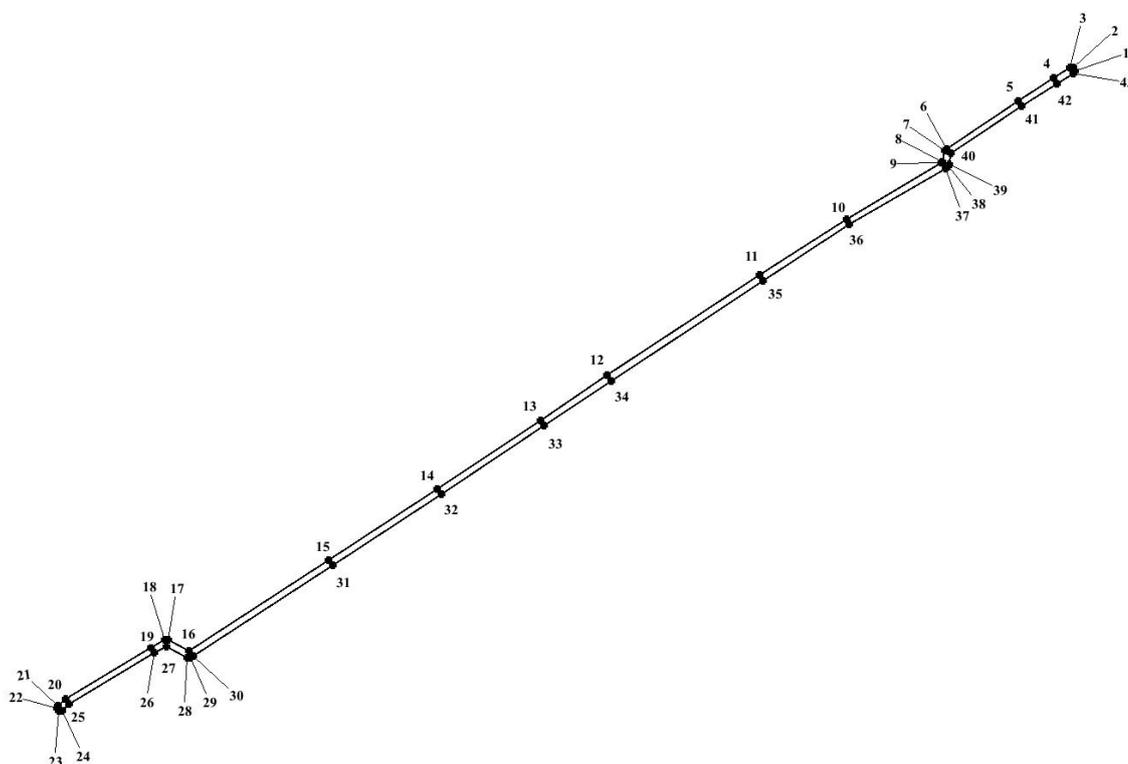
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2024 № 7391

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 749 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490993,39	4196302,45
2	490994,25	4196301,95
3	490994,24	4196300,93
4	490991,09	4196295,80
5	490984,00	4196284,90
6	490969,29	4196262,87
7	490968,65	4196262,44
8	490965,13	4196261,76
9	490964,85	4196261,51
10	490947,58	4196232,17
11	490930,24	4196205,58
12	490899,21	4196158,84
13	490885,42	4196138,30
14	490864,25	4196106,74
15	490842,16	4196073,40
16	490814,05	4196030,45
17	490817,61	4196024,09
18	490817,61	4196023,12
19	490815,25	4196018,85
20	490799,39	4195992,58
21	490797,09	4195990,30
22	490796,39	4195990,02
23	490795,53	4195990,52
24	490795,53	4195991,52
25	490797,74	4195993,72
26	490813,52	4196019,87
27	490815,59	4196023,60
28	490812,05	4196029,93
29	490812,02	4196030,86
30	490812,44	4196031,69
31	490840,49	4196074,50

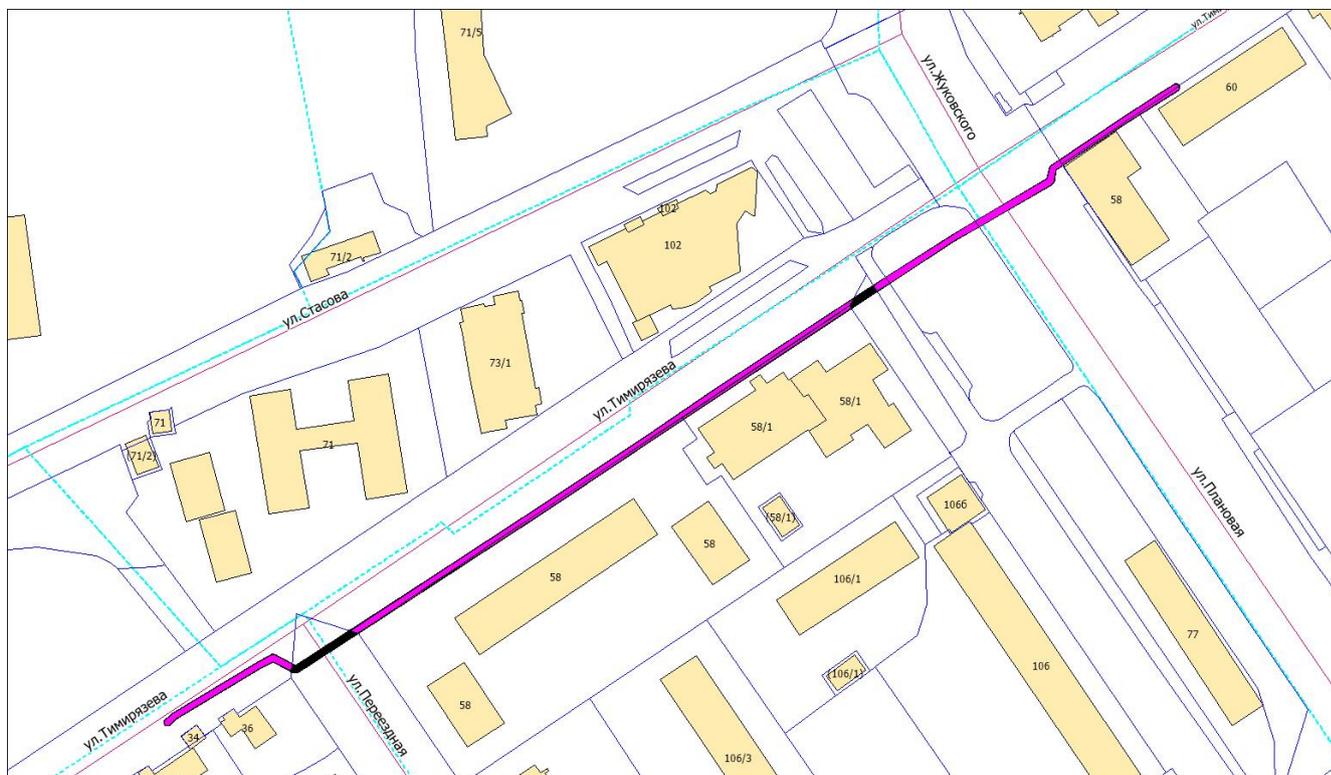
1	2	3
32	490862,59	4196107,85
33	490883,76	4196139,41
34	490897,55	4196159,95
35	490928,56	4196206,67
36	490945,87	4196233,21
37	490963,20	4196262,66
38	490964,01	4196263,44
39	490964,49	4196263,68
40	490967,86	4196264,33
41	490982,33	4196286,00
42	490989,40	4196296,85
43	490992,53	4196301,98

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.